

Afdeling 7.

Referat fra afdelingsmødet den 11. september 2012, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Lejemål: 129 husstande.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Ole Nielsen
Henny Rasmussen
Pia Hansen
Anders Andersen
Britta Blankensteiner
Svend Åge Christensen
Dorthe Hansen

Organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Børge Christensen
Kirsten Andersen
Preben Pedersen
Sven Jensen (Adm.).

Nils Vinther oplyste, at der er 129 husstande tilstede på mødet.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Den 25-6-2012 kl.19.00 blev der afholdt ekstra ordinært afdelingsmøde i Afd-7 Nr. Uttrup fordi den daværende formand og 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer havde trukket sig. På dette møde blev jeg enstemmigt valgt som formand. Samtidigt blev der valgt 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Straks efter mødet konstituerede den nye bestyrelse sig og vi indledte vores nye liv med at diskutere holdninger og næste bestyrelsesmøde. Min første opgave som formand var at deltage i licitationsmøde om opsætning af koldtvandsmålere i lejlighederne. Uggerly installation vandt licitationen. Efter mødet havde jeg en længere samtale med Jens Erik Grøn og Allan Kirch om bla. det at være nyvalgt formand samt aktuelle sager i afdelingen. Herefter blev jeg præsenteret for resten af administrationen. Jeg takker for den positive modtagelse samt for det gode samarbejde vi har haft indtil nu. Jeg vil også gerne takke min egen bestyrelse for det fantastiske engagement og den positive tilgang der er udvist, denne tak omfatter også suppleanterne. Som I sikkert har bemærket er udskiftningen af indgangsdørene i fuld gang. I denne forbindelse valgte bestyrelsen en helt ny nummerering. Denne blev meget større og mere læselig end den gamle. Den ser faktisk ret godt ud og klæder de nye dørpartier. I løbet af efteråret installeres de nye koldtvandsmålere, samtidig med dette udskiftes de gamle varmtvandsmålere. Begge måler typer bliver nu udstyret med radiomoduler således at de kan aflæses uden adgang til lejlighederne er påkrævet. I denne forbindelse er det bestyrelsens ønske at også radiatorerne bliver udstyret med radiomoduler således at vi kan få aflæst det hele trådløst. Dette må komme med når vi har økonomien til det. Der er på sigt også en økonomisk besparelse ved at benytte dette system. Den 22-8-2012 modtog jeg en mail fra Peter Andersen administrationen om vaskeri forholdene på Hjørringvej 37-39a+b. Der er 22 lejemål og de har 2 vaskemaskiner, 2 tørretumblere og 2 gamle strygeruller samt 2 tørrerum fordelt ligeligt på 2 ejendomme med hver 11 lejemål. Vaskemaskinerne ligner til forveksling dem som vi havde i vores gamle vaskeri. Efter ved selvsyn at have konstateret dette tog jeg det med til bestyrelsen som foreslog følgende til Peter Andersen. De nuværende vaskerum peppes op da de virker gamle. Der opsættes nye sammenlægnings borde som vi har i det nye vaskeri. Der indsættes 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler mere i hvert vaskerum. De gamle strygeruller får nyt rulleklæde og efterses. Dette bliver gennemført når vi har økonomien til det. Der udarbejdes nye ordensregler for brug af vaskefaciliteterne samt indføres ny måde at tilmelde sig vasketur. Dette sker i tæt samarbejde mellem bestyrelsen og beboerne på Hjørringvej 37-39 a+b. En mærkesag for mig er blevet de nye garageporte. Disse er fløjtende utætte. ved kraftige regnskyl er mange garager næsten ligeså våde indvendig som omgivelserne er udvendigt. I min egen garage har jeg om vinteren ligeså meget sne indvendigt som udvendigt. Dette har jeg forelagt bestyrelsen som har besluttet at undertegnede og Peter Andersen fra administrationen sammen skal se på dette så vi fremover slipper for både vand og sne i garagerne. Vi vil finde en løsning og sammen med administrationen økonomien til dette. Af aktiviteter har vi haft den årlige børnedag. En dejlig dag med masser af sol. Vi havde hoppeborge og karrusel samt spejderne som byggede en luftgynge af træpæle og tovværk og lavede pandekager. Bestyrelsen bød på gratis kaffe til de voksne og pølser og sodavand til børnene. Som noget nyt var der også loppemarked denne dag. Dette blev en meget behersket succes med nogle få boder. Alt i alt var dagen en succes men vi kunne godt ønske os en noget større opbakning specielt fra de voksne. Til næste år vil vi være endnu længere fremme i skoene for at det skal blive den succes som denne dag fortjener.

På plænen overfor vaskeriet (hvor det gamle vaskeri lå) står der et juletræ som ikke har det så godt. Dette har bestyrelsen af humane årsager besluttet sig for at gøre noget ved. Det nuværende træ opgraves og bortskaffes og i stedet nedsættes et passende cement rør som hvert år vil huse stammen af et stort og smukt juletræ som indkøbes til afdelingen af administrationen. Ejendomsmester Fritz og hans gæve gutter vil pynte dette træ med en eller flere lyskæder og i toppen af træet vil de sætte den smukkeste stjerne. Til slut vil jeg berette om en sag som jeg fik fra Allan Kirch administrationen. Det drejer sig om en eller flere beboere på Uttrupvej 15 som for nylig har været voldsomt generet af benzin lugt fra kælderen. Så generet at de på et tidspunkt ikke kunne bruge deres soveværelse. Dette er helt uacceptabelt. Man må ikke opbevare ting og sager i sit kælderrum som giver gener for de øvrige beboerne. Da der har været tale om benzin, skal jeg understrege at hvis man har benzin stående i sit kælderrum skal det være i dertil indrettet lufttæt beholder. Kælderrummene må ikke bruges til aktiviteter der giver støj eller lugtgener, de er i sagens natur fortrinsvis beregnet til opbevaring. Bestyrelsen har i samråd med Allan Kirch besluttet at det nuværende knallertværksted i garage 23a bliver lavet om til knallertgarage. Dette knallertværksted har eksisteret i lidt over et år uden at det har været brugt en eneste gang. Jeg håber virkelig at dette løser problemet en gang for alle og at sagen ikke gentager sig. Hermed afslutter formanden sin beretning.

Spørgsmål fra salen.

Sp.: Hvor får man nøglen til det nye "knallertrum".

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Vaskeriet i nr. 37. Det gl. bord er ok. vi trænger mere til en vasketurstavle.

Sv.: Vi tager det med i overvejelserne omkring "renoveringen" af vaskerierne i nr. 37 og 39.

Sp.: Nedlægges alle knallertrummene i blokkene nu ?

Sv.: Det nye "knallertrum" er tænkt som et forsøg. Falder forsøget godt ud kan det tænkes, at afd. best. stiller forslag om, at de gl. knallertrum nedlægges.

Det skal stilles som et særskilt forslag til beboermødet, da det kræver en ændring af husorden.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 9,00 pr. m², svarende til 2,40 %.

Lejen er herefter kr.437,00 pr. m². (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Leje af beboelse stiger med kr. 9,00 pr. m² – gælder det også for leje af kælderrum og garager ?.

Sv.: Leje af kælderrum og garager stiger også med 2,40 %

Sp.: Hvorfor ydes der ikke tilskud fra selskabet mere.

Sv.: Det er faldet bort jf. lovændring for 2 år siden.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Etablering af dørtelefonanlæg i opgangene (excl. Hjørringvej 37-39, da de allerede har dørtelefonanlæg.)

Forventet huslejestigning pr. måned pr. lejlighed kr. 35,00

A. Orientering.

B. Beslutning.

Orientering:

Jens Erik Grøn orienterede om dørtelefonanlægget. Der monteres ringetavle (trykknap til hver lejlighed) ved opgangsdøren og trådfri telefonstation i entréen i hver lejlighed. Den trådfrie telestation kræver en stikkontakt og er der ikke en, som kan bruges vil der blive lavet en. Jens Erik viste eksempel på en trådfri telefonstation.

Beslutning:

Afstemning (håndsoprækning):

Ja: Stort antal stemmer for.

Nej: Få stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 5.

Etablering af internet cafe.

A. Orientering.

B. Beslutning.

Orientering:

Dorthe Hansen orienterede om:

Bestyrelsen ser en vision med en internetcafé som et godt tilbud til beboerne.

Da mange af beboerne er af ældre generationer og ingen computer har eller måske ikke helt kan finde ud af computere, så vil dette være et godt sted at komme hen, da de om et par år ikke modtager noget fra det offentlige pr brev, men alt bliver digitaliseret. De kan få hjælp til at komme på netbank, læge, skat mm.

Det er selvfølgelig med tanke på ALLE BEBOERE - de kan komme og søge oplysninger på nettet og evt. få hjælp til at søge - det være sig strikke- og madopskrifter, stillinger, billeder, informationer mm. Hvis der er nogle som ikke er i besiddelse af f.eks. Office-pakken eller et billederedigeringsprogram kan de også bruge det eller få hjælp til at bruge det.

Der vil være mulighed for at printe vigtige ting ud - der kan IKKE printes mange ting ud, f.eks. en bog eller større udskrifter mm. Bestyrelsen påtænker at tage 1 kr pr print som betales til den pågældende ansvarlige som er tilstede, og disse afleveres til Dorthe som giver dem videre til administrationen 1 gang om måneden, og dermed dækkes en del af slitagen for printeren.

I første omgang er det tænkt som rent praktisk-søgning og hjælp til håndtering af computere, men på sigt kunne det også blive udvidet til at der er åben en gang om ugen for de unge børn som kan spille LAN mm.

Meningen er at beboerne bare skal komme de tider som der er åbent, dvs. Ingen tidsbestilling, men almindelig køkultur eller allerbedst samarbejde om computerne og søgning ..

Hvordan skal cafeen køre ?

Vi har fået etableret kontakt til lektiecaféen som gerne vil være behjælpelig som frivillige når de er der. Vi vil henvende os til ældresagen for at høre om de har nogle IT-frivillige som har lyst til en gang om ugen at hjælpe i caféen, men først og fremmest vil bestyrelsen gerne hér på mødet opfordre jer beboere som evt. kunne have interesse og lyst til et par timer om ugen at være frivillig hjælper i Cafeen, til at melde jer på banen. Det kan være i sidder med en kanon pc viden som kan komme andre til gode. Jeg Dorthe fra bestyrelsen vil være tovholder i starten og vil

være fast én gang om ugen nogle timer i cafeén. Hvordan disse åbningstider bliver er der ikke taget stilling til endnu, men det kunne være 1-2 formiddage om ugen samt 1 gang om aftenen.

Driften af cafeen ?

Driften af internetcafeén ønsker bestyrelsen skal påhvile administrationen, da der skal være en vedligeholdelse af computerne samt vil der pga slitage være brug for udskiftning af smådele og computer, nye programmer, trådløs netværk og licens, printpatroner mm.

Bestyrelsen påtænker at der indkøbes 3-4 rimelige computere. Der ud over skal der indkøbes skærme og tastatur/mus samt en printer og patroner og router og licens samt div programmer. Vi har ingen prisoverslag pt., men en beboer der studerer IT vil være behjælpelig med at finde gode billige dele på nettet. Samt at han vil sætte computerne og router og printer til og sørge for de kører fra dag et.

Til selve rummet der skal indrettes, skal der indkøbes (i IKEA) bordplader med ben under som sættes op langs væggene samt små kontorstole ca 6 stk. Der skal være 2 opslagstavler til ophæng af gode ideer eller Info som andre kan gøre brug af. Hér taler vi prismæssigt om ca 2000-3000 kr max.

Og hvor skal cafeen så være ?

Vi har de fysiske faciliteter til det, via rum i aktivitetshuset [Abildgårdsvej 64](#) som dog pt. er dartrum. Dette bliver kun brugt meget meget sjældent, og dartskriverne kan hænges op i billardrummet, som jo ikke benyttes hele tiden og derved kan der spilles dart når der ikke spilles billard. Der er masser af plads uden det går ud over billardbordene. Bestyrelsen vil gerne der er demokrati i Afd. Så derfor ser vi ingen problemer i at vi alle deles om faciliteterne. Bestyrelsen ser gerne at billardfolkene og dartfolkene er med til at tilrettelægge tiderne imellem sig, så alle tilgodeses.

Lektiecafeén flyttes ligeledes fra [Uttrupvej 8](#) til [Abildgårdsvej 64](#).

Alt i alt er det en lille driftpost, men med et stort potentiale for alle i afd. 7.

Bestyrelsen ser dette som et godt incitament for Afd. 7's fremtid, som vi mener er vigtigt for vores beboere, både de eksisterende og de kommende. Vi vil gerne have så bredt et aktivitetstilbud som kan gælde alle aldersgrupper, og hér kan en Internetcafé være et godt supplement til andre ydre offentlige steder, idet hér vil være hjælp at få, og det er måske mennesker som man kender der er tilstede. Det vil give kultur til området og øge de sociale relationer.

En enig Bestyrelse ønsker derfor at beboerne og administrationen bakker op om dette tilbud som vi føler på sigt vil være til gavn for alle der ønsker hjælp og det vil være et fremsynet kulturindspark til afdelingens øvrige nuværende forskellige tilbud.

Jens Erik Grøn orienterede om budgettet.

Anslået udgift til indkøb af pc'er m.m. kr. 22.000,00 – 25.000,00 og anslået driftsbudget kr. 3.000,00 - 6.000,00 om året.

Beslutning:

Afstemning:

Ja: 145 stemmer.

Nej: 83 stemmer.

Blanke: 5 stemmer.

Ugyldige: 0 stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 6.

Indkomne forslag.

6,1. Ændring af husorden side 6. Husdyr.

Tilladelse til, at holde husdyr i en overgangsperiode på 10-15 år.

Afstemning:

Ja: 37 stemmer.

Nej: 192 stemmer.

Blanke: 0 stemmer.

Ugyldige: 0 stemmer.

Forslaget blev forkastet.

6,2. Bedre vedligeholdelse af de grønne områder omkring blokkene.

Forslaget blev trukket.

6,3. Nye planter i de 4 resterende bede på Hjørringvej 37-39.

Forslaget blev trukket.

6,4. Fejning af flisearealer efter græsning.

Forslaget blev trukket.

6,5. Støvsugning af kældergange.

Forslaget blev trukket.

6,6. Opsamling af papir, flasker, krus etc., der ligger og flyder på arealerne.

Forslaget blev trukket.

6,7. Besigtigelse af udenoms arealer en gang imellem af den af ansvarlige på boligkontoret.

Forslaget blev trukket.

6,8. Evt. et medlem af bestyrelsen, som vil tage sig af Hjørringvej 37-39, da vi nok føler os noget overset til fordel for Engparken.

Forslaget blev trukket.

6,9. Etablering af flere p-pladser ved Uttrupvej 8-18 ved enten at inddrage tennisbanen eller det grønne område udfor Uttrupvej 8. Det bemærkes, at dette område tilhører Aalborg Kommune.

Forslaget blev trukket.

Afd. bestyrelsen arbejder videre med det.

Ad pkt. 7.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afstemning:

Pia Hansen, Abildgårdsvej 27,st.mf.	88 stemmer
Svend Åge Christensen, Uttrupvej 5,st.th.	87 stemmer
Henny Rasmussen, Uttrupvej 19,st.tv	90 stemmer
Ernst Madsen, Gl. Kongevej 73,3.mf.	33 stemmer
Bjarne Christensen, Hjørringvej 37A,2.tv.	51 stemmer
Michael Hansen , Uttrupvej 11,1.tv.	62 stemmer
N. P. Christensen, Uttrupvej 8,st.tv.	39 stemmer
Poul Amstrup, Abildgårdsvej 43,1.th.	30 stemmer

Valgt:

Pia Hansen, Abildgårdsvej 27,st.mf.

Svend Åge Christensen, Uttrupvej 5, st.th.

Henny Rasmussen, Uttrupvej 19,st.tv

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Poul Amstrup, Abildgårdsvej 43,1.th.

Bjarne Christensen, Hjørringvej 37A,2.tv.

1. suppleant.

2. suppleant.

Ad pkt. 9.

Eventuelt.

Ros til ejendomsfunktionærerne.

Spørgsmål:

Sp.: Hvornår får vi dørtelefonlægget ?

Sv.: Vi starter projektering og udbudsprocessen op snarest.

I vil blive orienteret ved en særskilt skrivelse når vi går i gang med monteringen.

Sp.: Kommer der pumper på de nye kælderdøre.

Sv.: Ja.

Sp.: Der er monteret galvaniserede øjeringe på de nye aluminiums døre – disse to metaller kan ikke forenes.

Sv.: Taget til efterretning.

Sp.: Kommer der stopklods på de nye kælderdøre?.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvor er den lovede container til metaldåser blevet af ? .

Sv.: Den kommer, som Aalborg Kommune har lovet os.

Sp.: Min postkasse i nr. 11,1.tv er stadig utæt.

Sv.: Vi skifter den.

Mødet sluttede kl. 21,45

Ref.

Jens Erik Grøn